

Baugesuch

Nr. _____

Baugesuch

Vorentscheid

Anfrage

Gesuch um Anschluss an: Eingang: _____
Nachtrag / Ergänzung
 Publikation: _____
 Wasserversorgung Auflage vom: _____
 Kanalisation bis: _____
Baubewilligung: _____

Gesuchsteller: (Name, Adresse)

Bauherr: _____ Tel.: _____
 _____ E-Mail: _____
 Grundeigentümer: _____ Tel.: _____
 Projektverfasser: _____ Tel.: _____
 _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben:

Standort: Parz. Nr.: _____ Fläche: _____ m² Bauzone: _____ Geb. Nr.: _____
 Strasse / Flurbezeichnung: _____

Baubeschrieb:

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): _____ Anzahl Wohnungen: _____
 Wohnungstypen: _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 Bruttogeschossfläche: _____ m² Hartbelagsfläche: _____ m²
 Zur gewerblichen Nutzung vorgesehene Räume: _____
 Art des Gewerbes: _____
 Art der Heizung: _____ Leistung: _____ kW
 Anzahl Garagenplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____

Bauart:

Umfassungsmauern Keller: _____
 Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____
 Decke über Keller: _____
 Decke über Erdgeschoss: _____
 Decke über übrigen Geschossen: _____
 Dacheindeckung mit / Farbe: _____ Neigung: _____
 Sind Dachaufbauten vorgesehen? (Anzahl): _____
 Farbliche Gestaltung Fassaden: _____
 Gebäude Länge: _____ Breite: _____ Höhe: _____ Firsthöhe: _____
 Ausnützungsziffer: _____

Baukosten:

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum: _____ m³ (nach SIA Norm) à _____ Fr.
 Umgebungsarbeiten inkl. Einfriedung _____ ca. Fr. _____

Die Profile sind am _____ aufgestellt worden.

Die Unterzeichner dieses Baugesuchs bestätigen, das Gebühren-, Abwasser- und Wasserreglement der Gemeinde Full-Reuenthal eingesehen zu haben.

Ort und Datum: _____

Unterschriften

Bauherr:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Kontroll-Notizen

von der Gemeinde auszufüllen

ausgeführt / erledigt

Einsprachen: Eingang

 Einsprache-Entscheid Gemeinderat:
 Beschwerde-Entscheid Dep. BVU:

	Versand	bewilligt
Gesuch an Abt. Baubewilligungen:
Gesuch an Fachstelle Brandschutz:
Gesuch an Ortsexperte Zivilschutz:
Gesuch an Gewässerschutzstelle:
Nachweis energetischer Massnahmen:
Nachweis Hochwasserschutz:

Bauprofilkontrolle am:
 Schnurgerüstkontrolle am:
 Rohbaukontrolle am:
 Brandschutzschlusskontrolle am:
 Bau- / Schlusskontrolle am:
 Anschluss Hauptkanalisation am:
 Anschluss Hauptwasserleitung am:
 Überprüfung Löschschutz am:
 Ausführung Hausanschlussleitung
 Wasser / Kanalisation:
 Abnahme / Einmassarbeiten:
 Plan des ausgef. Bauwerkes
 Bauherr / Architekt:
 Plan- / Datenabgabe Porta:
 Besondere Kontrollen:

Bemerkungen:

CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen datieren und unterschreiben!)

→ Einreichen an: **Gemeindekanzlei, Oberdorfstrasse 222, 5325 Leibstadt**

→ **Zusätzlich: Kompletter Plansatz als PDF an bauverwaltung@leibstadt.ch**

- 2 Baugesuchsmappen – vollständig ausgefüllt mit Baukosten
- 2 Situationspläne 1 : 500
zu beziehen unter www.ag.ch/agis oder auf der Gemeindekanzlei
bei Grenzmutation: Amtlich beglaubigt vom Nachführungsgeometer
- 2 Grundrisspläne 1 : 100
- 2 Ansichtspläne 1 : 100
- 2 Schnitte 1 : 100
- 2 Längsschnitte durch Garagenausfahrten 1 : 100 mit Gefällsangaben
- 2 Umgebungspläne 1 : 100
- 2 Situationspläne mit Entwässerungssystem (Teiltrennsystem, Anschluss an Gemeindekanalisation);
Wasseranschluss mit Abgangsschieber; EW-Anschluss 1 : 100
- Bei Bauten ab 10m²: Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung und ein weiterer Plansatz
- Flächenangaben (detaillierte Berechnung Gesamtgeschossfläche, Dachfläche sowie Flächen
Hartbelag)
- [Nachweis energetischer Massnahmen](#), 2-fach
- [Hochwasserschutznachweis/Selbstdeklaration AGV](#) digital einzureichen: bauverwaltung@leibstadt.ch
Kartenanalyse (6 Karten) bestellen unter: sekretariat.esp@agv-ag.ch
- [Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzraumbauten](#)
- Gesuch für Ölfeuerungs- und Tankanlagen
- Nachweis des Lärmschutzes (bei Wärmepumpen zwingend einzugeben)
- Grundbuchauszug
- Grenz- bzw. Näherbaurecht
- [Gesuch für die kantonale Brandschutzbewilligung](#) digital einzureichen: bauverwaltung@leibstadt.ch
- [Formular zur Erfassung von Solaranlagen](#)
- [Formular Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten](#)
- [Eingabe procap](#) (bei öffentl. Bauten, Bauten mit mehr als 50 Arbeitsplätzen oder mehr als vier
Wohneinheiten)

Bei Baugesuchen an Departement Bau, Verkehr und Umwelt:

- [Kantonale Baugesuchsmappe](#)
 - aus der Innenseite ist zu entnehmen, welche Unterlagen in welcher Anzahl beizulegen sind
 - bei landwirtschaftlichen Bauten ist die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen

Adressen:

- Gemeindekanzlei Full-Reuenthal, Oberdorfstrasse 222, 5325 Leibstadt Tel. 056 267 63 40
- Gewässerschutzstelle: KSL Ingenieure AG, Dammstrasse 3, 5070 Frick Tel. 062 865 30 30
- Ortsexperte Zivilschutz: Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz Tel. 062 835 31 00
Rohrerstrasse 7, Postfach, 5001 Aarau
- Brandschutzbeauftragter: Mario Käser, Rebenrain 5, 5225 Bözberg Tel. 062 835 31 00
- Energienachweis: KSL Ingenieure AG, Dammstrasse 3, 5070 Frick Tel. 062 865 30 30
- Bezirksgeometer: Reto Porta, Quellenstrasse 3, 5330 Bad Zurzach Tel. 058 580 96 40

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung mit Gebührenreglement der Gemeinde Full-Reuenthal
- Abwasser-, Wasser-, Strassenreglement der Gemeinde Full-Reuenthal
- Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen der Gemeinde Full-Reuenthal
- Schweizer Norm SN 592000, Liegenschaftsentwässerung
- Weitere kantonale Erlasse

Werke:

Strom Full:	AEW, Schöneeggstrasse 20, 5417 Untersiggenthal	Tel. 056 298 51 11
Strom Reuenthal:	EMU, Hauptstrasse 164, 5277 Hottwil	Tel. 062 867 20 80
Kabelfernsehen:	upc cablecom GmbH, Otelfingen	Tel. 0800 668 866
Telefon:	Swisscom Fixnet AG, Olten	Tel. 0800 800 800
Kanalisation + Wasser:	Gemeindekanzlei Full-Reuenthal	Tel. 056 267 63 40

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Die vorzulegenden Pläne sind:
 - Situationspläne (bei pendenter Parzellierung: vom Geometer beglaubigte Katasterplankopie)
 - die Grundrisse aller Stockwerke 1 : 100 oder 1 : 50
 - sämtliche Aussenansichten 1 : 100 oder 1 : 50
 - die nötigen Quer- und Längsschnitte 1 : 100 oder 1 : 50
 - Werkleitungspläne (Entwässerung, Wasser, EW)
 - Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis zur Strassengrenze)

Aus den Plänen müssen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Tür- und Fenstergrössen, die Treppenbreiten, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktion des Gebäudes ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen.

Bei den Fassaden und Schnitten sind die alten und die neuen Terrainhöhen anzugeben.

Die Abstände der projektierten Gebäude oder Gebäudeteile von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen.

2. Sämtliche Pläne sind vom Bauherrn, vom Verfasser und vom Grundeigentümer, sofern er nicht mit dem Bauherrn identisch ist, **datiert und unterzeichnet**, auf festem Papier, in Normalformat (21.0 x 29.7 cm) gefaltet, einzureichen.
3. Bei Umbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
 - **bestehende Bauteile:** **grau oder schraffiert**
 - **abzubrechende Bauteile:** **gelb**
 - **neue Bauteile:** **rot**
4. Für Ölfeuerungsanlagen, Behälter von Benzin, Petroleum, Rohöl usw. ist ein spezielles Formular (Projektpläne und Beschrieb) einzureichen.
5. Wärmeschutz im Hochbau: Bei allen Gesuchen über Neu- und Umbauten sind die verlangten Werte kontrollierbar auszuweisen.

Ohne diese Unterlagen kann das Baugesuch nicht behandelt werden!